



Le 13 avril 2018

**ARRETE PORTANT CONSTATATION
DE LA VACANCE D'IMMEUBLES**

N° 2018/044

VU le code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L 1123-1 et suivants,
VU le code civil, notamment son article 713,
VU l'avis de la commission communale des impôts directs du 14/03/2017,
VU le courrier de la Préfecture de Loire-Atlantique en date du 13 mai 2016 demandant à la Commune de mettre en œuvre la procédure relative aux biens vacants et sans maître,
VU le périmètre du réaménagement foncier lié au projet de la création de la liaison routière Guérande/La Turballe,
CONSIDERANT que suite à enquête, la liste des biens supposés vacants a été établie,
CONSIDERANT qu'il appartient à la Commune de lancer la procédure afin de réponse aux attentes de la Préfecture,
CONSIDERANT que, pour raison du réaménagement foncier lié au projet de la création de la liaison routière Guérande/La Turballe, il y a lieu d'engager la procédure d'attribution à la commune des immeubles sans maître,

Arrête

Article 1 : Il est constaté que les parcelles listées dans les annexes numérotées de 1 à 2 n'ont pas de propriétaire connu et que les contributions foncières n'ont pas été acquittées depuis plus de 3 ans. Par conséquent, la procédure d'appréhension dudit bien par la commune, prévue par l'article L1123-3 du code général de la propriété des personnes publiques est dès lors mise en œuvre par le présent arrêté.

Article 2 : Le présent arrêté fera l'objet d'une publication et d'un affichage.

S'il y a lieu, une notification en sera faite :

- aux derniers domicile et résidence connus des propriétaires ;
- à l'habitant ou à l'exploitant des parcelles ;
- à Madame le Préfet sous le couvert de Madame la Sous-Préfète de Saint-Nazaire.

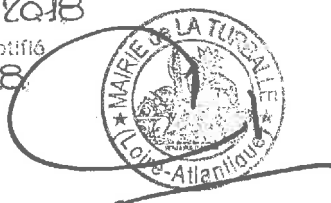
Article 3 : Si le propriétaire ne se fait pas connaître dans un délai de 6 mois à dater de l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité prévues, l'immeuble est présumé sans maître au titre de l'article 713 du code civil.

Article 4 : Madame la Directeur Général des Services de la commune sera chargée de l'exécution du présent arrêté.

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours en annulation dans le délai de deux mois auprès du Tribunal administratif de Nantes.

Le présent document a été
reçu par le représentant de
l'État, le : 18/04/2018

Il a été publié ou notifié
le : 18/04/2018



Le Maire,

Jean-Pierre BRAN





COMMUNE DE LA TURBALLE

ANNEXE N° 1 DE L'ARRETE N° 2018/044
PORTANT CONSTATATION DE LA VACANCE D'IMMEUBLES

| SECTION | NUMERO | SITUATION |
|---------|--------|-----------------------|
| AC | 112 | 25 RUE DES VIGNES |
| AI | 119 | BRANDU |
| AK | 42 | ILE DE CLEBRANDU |
| AK | 67 | ILE DE CLEBRANDU |
| AK | 113 | ILE DE CLE BRANDU |
| AK | 122 | ILE DE CLEBRANDU |
| AK | 191 | ILE DE CLEBRANDU |
| AK | 201 | ILE DE CLEBRANDU |
| AK | 224 | PRES PLAMBARRE |
| AN | 106 | ILE DE RAUD |
| AO | 64 | RENFERME DE CANVEL |
| AO | 122 | 26 RUE DES 4 CHEMINS |
| AO | 167 | HAUT DU PASSISSO |
| AP | 14 | LES PARCS DRAUD |
| AP | 25 | TENUE DU PARC LIGAUDO |
| AP | 36 | TENUE DU PARC LIGAUDO |
| AP | 67 | LA PETITE QUETRE |
| AP | 193 | ILE DE LA TURBALLE |
| AP | 270 | PETITS PARCS DRAUD |
| AR | 171 | LE HAUT DORENABAS |
| AR | 421 | VIGNE DE LA TURBALLE |
| AS | 103 | RUE DE LA FREGATE |
| AV | 235 | ILE DU LERGO |
| AW | 317 | RUE DE KERIGEOLE |
| AW | 318 | RUE DE KERIGEOLE |
| AW | 319 | RUE DE KERIGEOLE |
| AW | 320 | RUE DE KERIGEOLE |
| AW | 321 | RUE DE KERIGEOLE |
| AW | 324 | RUE DE KERIGEOLE |
| AW | 325 | RUE DE KERIGEOLE |
| AX | 139 | BROGARD |
| AX | 289 | LE REQUERRE |
| T | 1105 | ILE DU LOGODE |
| T | 1159 | ILE DU LOGODE |
| T | 1184 | SALINE MAMOINE |
| T | 1185 | SALINE MAMOINE |
| T | 1192 | ILE DE LEMBROGAS |
| T | 1760 | ILE DU LOGODE |
| T | 2021 | ILE DE LOGODE |



COMMUNE DE LA TURBALLE

ANNEXE N° 2 DE L'ARRETE N° 2018/044
PORTANT CONSTATATION DE LA VACANCE D'IMMEUBLES

| SECTION | NUMERO | SITUATION |
|---------|--------|-----------------------|
| V | 10 | 30 ROUTE DE MELIGNAC |
| V | 135 | PRES DE KERLIN |
| V | 168 | ILE DE QUERNO |
| V | 223 | ILE DE QUERNO |
| V | 238 | ILE DE KLIN |
| V | 246 | ILE DE KLIN |
| V | 287 | ILE DE KLIN |
| V | 546 | ILE DE MEZNOU |
| V | 556 | ISLE DE PINSE |
| V | 645 | ILE DE PINSE |
| V | 658 | ILE DE LA PATURE |
| V | 737 | ILE DE LA PATURE |
| V | 821 | ILE DE CLOSSE BARSERE |
| V | 940 | LE CANFER |
| X | 575 | ISLE DE MENEMAY |
| X | 757 | ISLE DE KERVANAY |
| X | 770 | ISLE DE KERVANAY |
| X | 810 | ISLE DE KERVANAY |
| X | 817 | ISLE DE KERVANAY |
| X | 1078 | ISLE DU MENIRE |
| X | 1137 | ISLE DU LANDERE |
| X | 1141 | ISLE DU LANDERE |
| X | 1214 | ISLE DU PARPREAU |
| X | 1302 | ISLE DU PARPREAU |
| X | 1515 | ISLE DE MENEMAY |
| X | 1571 | ISLE DE MENEMAY |
| X | 1609 | ISLE DE MENEMAY |
| X | 1620 | ISLE DE MENEMAY |
| X | 1624 | ISLE DE MENEMAY |
| X | 1625 | ISLE DE MENEMAY |
| X | 1634 | ISLE DE MENEMAY |
| X | 1667 | LE PARC NEUF |

