

**AIDE A L'ACCESSION A LA PROPRIETE
(2023)
FORMULAIRE DE DEMANDE D'AIDE POUR LES
ACQUISITIONS IMMOBILIERES EN PRIMO ACCESSION**

Date de réception :

Emprunteur :

Nom :

Prénom :

Co-emprunteur :

Nom :

Prénom :

N° de dossier :

Avant la réalisation de votre opération, nous vous conseillons de prendre contact avec l'ADIL, **Agence Départementale d'Information sur le Logement**, qui a pour vocation d'offrir au public un conseil juridique, financier et fiscal sur toutes les questions relatives à l'habitat.

L'ADIL assure une mission de service public pour les particuliers. **Le conseil délivré par l'ADIL est gratuit et personnalisé et se veut neutre et objectif.**

Site : <http://www.adil44.fr/>

E-mail : contact@adil44.fr

6, rue de l'Arche Sèche
44000 NANTES
Tel : 02 40 89 30 15

14, avenue Albert de Mun
44600 SAINT NAZAIRE
Tel : 02 40 66 80 29

La réponse à la totalité des questions de ce formulaire est obligatoire. Ces informations permettront l'instruction de votre demande.

Les informations non nominatives seront transmises à CAP Atlantique à des fins statistiques.



A COMPLETER PAR LE DEMANDEUR

Demandeur(s)

Emprunteur :

Nom :

Prénom :

Date de naissance : .././....

Lieu de naissance :

Adresse (domicile actuel) :

.....

.....

Code Postal :

COMMUNE :

Téléphone :

Co-emprunteur :

Nom :

Prénom :

Date de naissance : .././....

Lieu de naissance :

Adresse (domicile actuel) :

.....

.....

Code Postal :

COMMUNE :

Téléphone :

Emprunteur :

Année de naissance : .19..

Profession :

Commune siège de l'employeur :

Commune de résidence :

Co-emprunteur :

Année de naissance : .19..

Profession :

Commune siège de l'employeur :

Commune de résidence :

Situation de famille

- Célibataire
- Pacsés
- Mariés
- Union Libre
- Divorcé(e)
- Veuf (ve)

Nombre de personnes à charge :

Statuts d'occupation actuels du ou des acquéreurs :

- Locataire parc privé
- Locataire parc social public ou privé
- Vit chez ses parents
- Autres (préciser).....

Type d'opération :

- Neuf
- Construction
- Ancien avec travaux
- Ancien sans travaux

Adresse du bien dont l'acquisition est envisagée

.....

.....

Code postal

COMMUNE :

Superficie du terrain en m² :

Descriptif de l'opération :

- Individuel
- Collectif
- Semi-collectif

Taille du logement (superficie habitable en m²) :

Typologie :

- T1
- T2
- T3
- T4
- T5 et plus

Plan de financement

Organisme prêteur :

N° de téléphone :

Coût du terrain :

Viabilisé :

Non viabilisé (si connu) :

Coût de l'opération (terrain + logement) :

Frais notariés :

Autres frais (préciser) :

Coût total de l'opération :

Montant des prêts sollicités :

- Prêt principal (préciser le type de prêt) :

- Prêt à taux Zéro :

- Autres prêts :

Apport personnel :

Aide de la commune :

MONTANT TOTAL DES FINANCEMENTS :

Date et signature (avec le cachet de l'établissement prêteur)

L'établissement prêteur certifie que le demandeur bénéficie du Prêt à 0 %

Engagement du ou des demandeurs

Toute décision d'octroi de la subvention acquise sur la base de renseignements erronés ou de déclaration frauduleuse entraînera l'annulation de l'aide.

Tout dossier incomplet ou raturé sera retourné.

Les dossiers éligibles à l'octroi de cette subvention doivent remplir les conditions énoncées ci-après.

Les soussignés :

NomPrénom.....

NomPrénom.....

(co)-emprunteurs, certifie(nt) l'exactitude de tous les renseignements indiqués dans la présente demande.

Date :

Signature des demandeurs (précédée de la mention «lu et approuvé»)

Je certifie l'exactitude des renseignements figurant sur ce dossier, toute mention d'information erronée engageant ma responsabilité.

A Le

Signature du (des) propriétaire(s)

Bénéficiaires :

Particulier pour un projet de primo-accession à la propriété d'une résidence principale dans la commune de LA TURBALLE.

Opérations aidées :

- Construction neuve
- Construction dans le parc ancien
- Logement individuel ou collectif

Les conditions

- Critères de ressources similaires à celles du Prêt à Taux Zéro
- âge maximum de 40 ans
- terrain d'une surface maximum de 800 m² indivisible pendant 5 ans.
- Aide non rétroactive : PC accordé en 2023 pour logement individuel neuf / signature acte notarié ou promesse de vente en 2023 pour logements individuels ou collectifs anciens/ signature de la promesse de vente en 2023 pour logements collectifs neufs.

Le montant de l'aide

Le montant de l'aide est fixé à 4 000 €

Pièces à fournir

❖ Au dépôt de la demande

- Formulaire de demande complété et signé par le demandeur et l'établissement prêteur principal
- Copie du compromis de vente du terrain ou logement ou attestation notariée (faisant apparaître le ou les noms des futurs acquéreurs, la désignation du bien avec une précision sur la superficie du terrain, le prix de vente)
- Livret de famille (si enfants) ou photocopie de pièce d'identité des demandeurs
- Relevé d'identité bancaire du demandeur
- Justificatifs attestant que vous n'avez pas été propriétaire au cours des deux dernières années.
- Avis d'imposition des années N-1 et N-2

Une décision de principe sera notifiée au demandeur (sous réserve de recevabilité du dossier). L'accord de subvention se traduira par une convention listant les pièces pour le versement de l'aide.

La demande et toute correspondance doivent être adressées à :

**Monsieur le Maire
Hôtel de Ville
rue de La Fontaine
44420 La Turballe**

Date de réception du dossier :

Cachet et signature

COMMUNE DE LA TURBALLE

AIDE A L'ACCESSION A LA PROPRIETE

RECEPISSE DE DEPOT D'UNE DEMANDE D'AIDE A L'ACCESSION A LA PROPRIETE

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé une demande de subvention dans le cadre du dispositif d'aide à l'accession à la propriété mis en place par La Turballe.

Dans la semaine qui suit le dépôt de votre dossier la commune peut vous écrire pour vous demander d'apporter des compléments qui permettront une meilleure instruction de la demande.

Vous disposez alors d'un délai de quinze jours pour apporter les compléments nécessaires.

A l'issue de ces délais, la commission compétente se réunira pour procéder à l'examen du dossier et vous informer de sa recevabilité ou non et de la décision d'accord de la subvention.

A remplir par la commune

Le formulaire de demande de subvention n°:

a été déposé / réceptionné le :

en mairie de La Turballe.

Cachet du maire

date